



MOntagne TEramane e Ambiente S.p.A

C.so. Cerulli, 59, Teramo, Tel 0861 252457 – Fax 0861 254085. Capitale sociale di Euro 260.500,00 interamente versato, iscritta nel registro delle imprese di Teramo al n. 121074, Cod.Fisc. e P. I. 00884890674,

e-mail info@motecambiente.com sito internet www.motecambiente.com

Realizzazione Centro Riciclo per Rifiuto Differenziato Secco in Provincia di Teramo - Valutazione Siti Idonei -

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : Ricognizione e valutazione al fine di reperire aree dismesse in zona industriale/artigianale del Comune di Teramo.

1 - PREMESSA: La Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. intende realizzare un Centro di Riciclo per Rifiuti Differenziati di Tipo Secco.

Obiettivo dell'intervento è quello di rendere completa dal punto di vista impiantistico la filiera di recupero dei rifiuti urbani nell'intero comprensorio provinciale e, in tale prospettiva, si ritiene opportuno attivare un procedimento di esplorazione del mercato che consenta l'individuazione di siti idonei alla localizzazione del Centro di Riciclo per Rifiuti Differenziati di Tipo Secco nel territorio del Comune di Teramo.

Il presente documento è finalizzato esclusivamente alla valutazione di siti industriali per la realizzazione dell'opera in questione; la manifestazione di interesse è diretta ad individuare immobili di proprietà di Enti, Aziende o Privati Cittadini disposti alla vendita o alla locazione (anche nella formula "Rent to Buy") o sue forme contrattuali ritenute più idonee dalla Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

La Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta per la vendita o la locazione dell'immobile proposto con la partecipazione alla manifestazione di interesse.

2 - SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE: Tutti i soggetti, singoli ed associati, proprietari di siti industriali che possano ospitare la struttura e la logistica di un Centro di riciclo per rifiuto differenziato secco di origine urbana.

Le caratteristiche del sito devono essere le seguenti:

- estensione minima: 2,5 ettari;
- destinazione d'uso compatibile con la costruzione di un impianto di riciclo;
- assenza di ipoteche o vincoli di sorta sull'immobile

(Ricordiamo che in caso di comproprietà ciascun titolare o avente diritto dovrà sottoscrivere congiuntamente la istanza con cui si intende proporsi per la manifestazione di interesse).

Inoltre i fabbricati insistenti sull'area dovranno presentare caratteristiche tali da poter risultare conformi alla normativa in materia di prevenzione incendi oppure, in caso di interventi di adeguamento richiesti dalla nuove funzioni da insediare, gli stessi dovranno risultare agevolmente realizzabili.

In particolare i proponenti dovranno :

presentare apposita istanza su carta semplice in cui dichiarano le generalità di tutti i proprietari e/o aventi diritto, corredate da documento di identità valido; nell'istanza andranno dichiarati, secondo le modalità di cui al successivo punto 3:

- titolo di proprietà sull'area oggetto della proposta;
- dati catastali e destinazione urbanistica secondo il vigente PRG del Comune di Teramo;
- disponibilità alla vendita o alla locazione dell'area;
- che l'area in esame è libera da ipoteche o vincoli di sorta.

3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse – firmata dal/dai soggetto/i interessato/i – dovrà essere presentata da soggetti pubblici e/o privati proprietari dell'immobile o da loro delegati, muniti di apposito mandato, entro le ore 13:00 del 12 Novembre 2014 a mano o a mezzo raccomandata presso la sede della Società in Corso Cerulli 59, alternativamente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: moteambiente@pec.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana.

La Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazioni (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di proposta).

L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione

- a) dichiarazione sottoscritta dal proprietario che manifesti la volontà di vendita o locazione (quest'ultima anche nella formula "Rent to Buy") dell'immobile alla Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A.. Nella dichiarazione andranno indicati un recapito telefonico, un numero di fax e un indirizzo di posta elettronica cui fare riferimento per eventuali comunicazioni; nella medesima andranno indicati: il possesso dei requisiti soggettivi per poter contrarre con la pubblica amministrazione ed il titolo di proprietà;
- b) dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 della non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi in essere. Nel caso di aree e fabbricati condotti in locazione o comodato, nella dichiarazione dovrà essere indicata la data in cui saranno effettivamente disponibili e liberi da persone e/o cose;
- c) breve descrizione del sito contenente indicazioni in merito a:
 - dati catastali;
 - superfici;
 - altezze;
 - uso attuale;
 - stato di conservazione, di manutenzione e vetustà.

I siti che risulteranno idonei per possesso dei requisiti saranno successivamente oggetto di studio per la realizzazione del Centro di Riciclo per Rifiuto Differenziato Secco.

La Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. potrà procedere all'esame e alla valutazione anche nel caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.

La Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di avviare eventuali trattative di compravendita o locazione (anche nella formula "Rent to Buy") per l'immobile che sarà ritenuto migliore, fatta salva la necessaria verifica di congruità del prezzo.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono obbligo per la Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A., che si riserva comunque il diritto di non dare seguito al presente procedimento per mutate esigenze o condizioni, e non vincolano peraltro in alcun modo la Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. né all'acquisto né alla locazione (anche nella formula del "Rent to Buy") del sito, né al

rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

La Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente avviso, come descritto in premessa, è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa di mercato.

Resta pertanto salva la facoltà della Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. sia di optare per altre soluzioni, diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcun acquisto o locazione.

La presentazione delle manifestazioni di interesse, viceversa, impegna i soggetti presentatori a mantenere ferma la loro proposta contrattuale in tutte le sue condizioni, per un periodo di tempo non inferiore a 60 giorni, termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Società Montagne Teramane e Ambiente S.p.A. (www.moteambiente.com) e, per estratto, su due quotidiani locali e due quotidiani on line.

4 - ALTRE INFORMAZIONI: Responsabile del Procedimento è il Dott. Ermanno Ruscitti.

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., si precisa che i dati richiesti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Ermanno Ruscitti

